

VUOKRASOPIMUS

1. **Vuokranantaja:**

Kulturstiftelsen i Tammerfors r.s., (Y-tunnus 0896069-8), Satamakatu 19, 33200 Tampere.

2. **Vuokralainen:**

Pirkanmaan hyvinvointialue, (Y-tunnus: 3221308-6), PL 272, 33101 Tampere

3. **Vuokrakohte:**

Svenska samskolan i Tammerfors'in terveydenhuollon tilat sijaitsevat Kulturstiftelsen:in rakennuksen toisessa kerroksessa (55,5 m²) osoitteessa Satamakatu 19.

4. **Vuokra-aika:**

Vuokra-aika alkaa 1. lokakuuta 2023 ja on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on 6 kk molemmin puolin.

5. **Vuokra:**

Vuokra on **750,08 euroa/kk** ja vuokraan sisältyy lämmityskustannukset, lämmin ja kylmä vesi, yhdyskuntajäte, vahtimestari- ja siivouspalvelut. Vuokra maksetaan kuukausittain etukäteen neljäntenä arkipäivänä laskua vastaan.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä tammikuun 2023 indeksi = 2249. Indeksitarkistetaan kerran vuodessa lokakuussa. Jos elinkustannusindeksi laskee, vuokran määrää ei kuitenkaan alenneta.

6. **Muut sopimusehdot:**

Vuokranantaja vastaa vuokratun kohteen rakenteista, rakenteesta johtuvista vioista sekä koko kiinteistöä palvelevien johtojen, putkistojen ja kanavien sekä muiden vuokranantajan hankkimien koneiden, laitteiden ja järjestelmien kunnossapidosta. Vuokranantaja ei vastaa hänestä riippumattomista lämmön, sähkön tai veden jakelussa taikka kiinteistön tietoliikenneverkossa ilmaantuvista häiriöistä tai epäsäännöllisyyksistä.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti.

7. **Allekirjoitukset**

Tämä sopimus on tehty kahtena samanlaisena kappaleena, yksi kappale molemmille sopimusosapuolille.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tampereella 13.10.2023

Kulturstiftelsen i Tammerfors r.s

Pirkanmaan hyvinvointialue

Rikard Bjurström, puheenjohtaja

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja